

Uchwała Nr VIII/45/2019
Rady Gminy Ełk
z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
oraz urządzeń kanalizacyjnych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018r., poz. 994 ze zm.) art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018 r., poz. 1152, ze zm.) **Rada Gminy Ełk, po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o., uchwała co następuje:**

§ 1.

Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o., na terenie działania Gminy Ełk, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Miroslaw Radywoniuk



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/45/ 2019

Rady Gminy w Elku

z dnia 28 marca 2019 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
ZAKŁADU USŁUG GMINNYCH
GMINA EŁK SP. Z O.O.
W GMINIE EŁK**

NA LATA 2019 – 2022

Ełk, marzec 2019 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO- KANALIZACYJNYCH

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ

WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

I. WPROWADZENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. w Gminie Ełk na lata 2019 – 2022 został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 ze zm).

Plan obejmuje obecny obszar i strukturę działania Spółki.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Spółkę.

Co więcej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków przy zatwierdzaniu taryf Rada Gminy nie może korygować kosztów wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska przedstawionych w planie modernizacji i rozwoju, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji. Podstawą określenia zadań w planie i ustalenia ich zakresów są posiadane przez Spółkę dane związane z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, powstającymi nowymi terenami pod zabudowę mieszkaniową, oraz potrzebami

rozwoju i przebudowy systemów wodociągowo-kanalizacyjnych wynikających z ich zużycia technologicznego lub niespełnienia obecnie obowiązujących norm jakościowych.

Można zatem stwierdzić, iż przedstawiony Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. jest zgodny z w/w opracowaniami planowania przestrzennego.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO KANALIZACYJNYCH

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych, zgodnie z celem dla którego Spółka została utworzona, obejmuje eksploatację obsługiwanego ujęcia wody, stacji wodociągowych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków.

Planowane inwestycje w tym zakresie mają na celu poprawienie jakości technicznej eksploatowanych instalacji, poprawienie systemu zarządzania i kierowania systemami wodno - kanalizacyjnymi., uzyskanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa, rozbudowę w celu pozyskania nowych klientów i poprawy stanu środowiska.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Spółka eksploatuje sieci wodociągowe i kanalizacyjne na terenie całej Gminy Ełk.

Systemy zaopatrzenia w wodę posiada większość miejscowości w Gminie Ełk.

Wodociąg zbiorowy zaopatruje w wodę następujące miejscowości: Bajtkowo, Barany, Bartosze, Białojany, Bienie, Bobry, Buniaki, Buczki, Chełchy, Chojniak, Chruściele, Ciernie, Guzki, Janisze, Kawęczyny, Karbowski, Konieczki, Krokocie, Lega, Lepaki Małe, Lepaki Wielkie, Maleczewo, Malinówka, Małkinie, Mące, Mąki, Miluki, Czaple, Judziki, Mołdzie, Mostoły, Mrozy Wielkie, Nowa Wieś Ełcka, Oracze, Piaski, Pistki, Płociczno, Przykopka, Przytuły, Regiel, Rękusy, Rostki Bajtkowskie, Różyńsk, Ruska Wieś, Rymki, Sajzy, Sędki, Siedliska, Regielnica, Straduny, Suczki, Szarejki, Szarek, Szeligi, Rogalik, Kalusy, Tracze, Wityny, Woszczele, Ełk Podgrodzie oraz dostarcza wodę zakupioną z zewnątrz do miejscowości Śniepie i Borki.

Woda do systemu dostarczana jest z dwóch studni głębinowych ujmujących wody podziemne z wód głębinowych. Istnieje możliwość wtłoczenia wody w system z ujęć głębinowych w sieć wodociągową w miejscowości Woszczele. Sieć wodociągowa znajdująca się na terenie Gminy Ełk połączona jest tranzytami czynnie z wodociągiem będącym w posiadaniu ełckich wodociągów oraz biernie z siecią wodociągową gminy Prostki. W obecnej chwili wykorzystujemy ok. 10 %

możliwości produkcyjnych SUW Woszczele. Istniejące źródła wody zaspakajają w pełni potrzeby mieszkańców, są w stanie pokryć przyszłe potrzeby wynikające z funkcji gospodarczych, a także mieszkalnictwa na terenie w/w miejscowości Gmina Ełk.

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie dostawy wody:

- budowa i modernizacja sieci wodociągowych, w tym wymiana sieci azbestowo-cementowych oraz niezainwentaryzowanych sieci żeliwnych z początku XX wieku zlokalizowanych na terenie Gminy Ełk,
- zakup i wymiana sprzętu technicznego oraz wyposażenia,
- inwentaryzacja elektroniczna sieci wodociągowych znajdujących się w obrębie działania Spółki,
- przebudowa bazy – siedziby Spółki, w celu umożliwienia prawidłowej działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym budowlanego, pracy oraz przepisów BHP i ppoż.,

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w rozdziale V - Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

SIEĆ KANALIZACYJNA

W Gminie Ełk w posiadaniu spółki jest jeden rodzaj sieci kanalizacyjnej, ze względu na rodzaj odprowadzanych ścieków:

- sanitarna odprowadzająca ścieki komunalne,

Spółka zajmuje się obsługą systemu kanalizacji sanitarnej.

Tereny wiejskie gminy są skanalizowane częściowo. System kanalizacji sanitarnej posiadają miejscowości: Barany, Bartosze, Bienie, Buniaki, Buczki, Chełchy, Chruściele, Guzki, Konieczki, Lega, Lepaki Małe, Lepaki Wielkie, Malinówka, Małkinie, Judziki, Mołdzie, Mrozy Wielkie, Nowa Wieś Ełcka, Oracze, Piaski, Różyńsk, Ruska Wieś, Sajzy, Siedliska, Regielnica, Straduny, Szarejki, Szeligi, Wityny, Ełk Podgrodzie.

Ścieki odprowadzane są na oczyszczalnię ścieków PWIK Ełk Sp. z o.o. w miejscowości Nowa Wieś Ełcka, która zajmuje się ich oczyszczaniem. Ścieki odprowadzane są również z miejscowości Chełchy i Lega do miejscowych oczyszczalni ścieków. Większa część kanalizacji działa w systemie grawitacyjnym, część ścieków transportowana jest systemem ciśnieniowym - w rurociągach tłoczących ścieki systemem pomp.

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie odbioru ścieków:

- budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych w ramach projektu „ Budowa sieci wodociągowej na trasie Woszczele- Chrzanowo- Bienie- Siedliska- Wityny oraz kanalizacji sanitarnej na trasie Woszczele- Chrzanowo -Siedliska, gm. Ełk”,
- zakup, wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia,
- inwentaryzacja elektroniczna sieci kanalizacyjnych.

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w w rozdziale V- Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM

Zadania rozwojowo – modernizacyjne planowane w zakresie usług wodociągowych:

1. Rok 2019

- modernizacja stacji wodociągowych – wymiana urządzeń i armatury (10 000 zł);
- modernizacja i/lub wymiana istniejących przyłączy wodociągowych (20 000 zł);
- rozbudowa sieci wodociągowej na terenach przewidzianych pod budownictwo jednorodzinne i przemysłowe (300 000 zł),
- wymiana złóż filtracyjnych na Stacji Uzdatniania Wody w Woszczelach(15 000 zł).

Budowa wodociągu w miejscowości Siedliska – Budowa sieci wodociągowej jest niezbędna ponieważ istniejące zasilanie w wodę jest wykonane z rur żeliwnych kielichowych łączonych za pomocą połączeń tzw. „sztamowanych”. Po za tym rurociąg jest położony na terenie trudno dostępnym co wiąże się z brakiem możliwości zlokalizowania oraz usunięcia potencjalnej awarii. Nadmienia się także że ostatnio są zgłoszenia z Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów o braku ciśnienia wody. Koszt wykonania ok. 120 000 zł brutto.

2. Rok 2020

- modernizacja sieci wodociągowych wraz z armaturą regulacyjną i urządzeniami (500 000 zł);
- modernizacja i/lub wymiana istniejących przyłączy wodociągowych (20 000 zł);
- rozbudowa sieci wodociągowych na os. Podgrodzie (50 000 zł).

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Straduny na działce nr geod 209 ul Nadrzeczna -

Budowa sieci wodociągowej jest niezbędna ponieważ istniejące zasilanie w wodę na odcinku ok. 400 m jest prowadzone starymi rurociągami prawdopodobnie o zaniżonych średnicach co powoduje w pewnym stopniu także spadek ciśnienia oraz wystąpienie potencjalnych awarii. Za pomocą tej sieci zasilane są w wodę następujące miejscowości: Malinówka, Piaski, Sajzy, Straduny (częściowo). Szacunkowy koszt ok. 100 000 zł brutto.

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Straduny(sieć wodociągowa, która zasila

następujące ulice: Jarzębinowa, Brzozowa, Dębowa i Sosnowa- Budowa sieci wodociągowej jest niezbędna ponieważ sieć wodociągowa znajduje się na dnie jeziora Straduńskiego i ma długość około 320 m. W przypadku wystąpienia ewentualnej awarii na tym odcinku brak jest możliwości jej usunięcia lub będzie to bardzo pracochłonne i będzie duży koszt naprawy(wykonanie przewiertu sterowanego) i także spowoduje długą przerwę w dostawie wody. 150 000 zł brutto.

3. Rok 2021

- rozbudowa sieci wodociągowej na terenach przewidzianych pod budownictwo jednorodzinne (400 000 zł);
- modernizacja i/lub wymiana istniejących przyłączy wodociągowych (20 000 zł).

4. Rok 2022

- modernizacja sieci wodociągowych wraz z armaturą regulacyjną i urządzeniami (200 000 zł);
- rozbudowa sieci wodociągowej na terenach przewidzianych pod budownictwo jednorodzinne (400 000 zł);
- modernizacja ujęć wodociągowych – wymiana urządzeń i armatury (30 000 zł).

Zadania rozwojowo - modernizacyjne planowane w zakresie usług kanalizacyjnych

1. Rok 2019

- modernizacja i/lub wymiana istniejących przepompowni na kanalizacji sanitarnej (100 000 zł);
- modernizacja i/lub wymiana istniejących studni kanalizacji sanitarnej (10 000 zł);
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Wityny, Bartosze, Chełchy, Lega, Sędki, (2 350 000 zł);
- zakup wozu asenizacyjnego do czyszczenia kanalizacji sanitarnej (550 000 zł).

Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Chełchy, Lega, Sędki – Wykonanie tych inwestycji jest niezbędne z powodu wykonania odcięcia istniejących oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscowości Lega i Chełchy.

Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową istniejącej przepompowni ścieków w miejscowości Wityny – Na dzień dzisiejszy istniejąca przepompownia ścieków zlokalizowana jest na terenie prywatnym, co utrudnia jej obsługę. Nie ma do niej dojazdu, jest posadowiona na podmokłym terenie, zaś wewnątrz przepompowni jest złym stanie technicznym. Również jest brak monitoringu na tej przepompowni ścieków. Wybudowanie nowej przepompowni wraz z odcinkiem kanalizacji sanitarnej ułatwiłoby obsługę. Nadmienia się także że w miejscowości Wityny powstaje nowa zabudowa co wiąże się także z większą ilością odprowadzanych ścieków. Nowa przepompownia zlokalizowana byłaby na terenie gminy Elk przy drodze. Koszt inwestycji wynosi ok. 70 000 zł brutto.

Przebudowa wnętrza przepompowni ścieków przy ul Wyszyńskiego w miejscowości Nowa Wieś Elcka – Konieczność wykonania przebudowy wynika z tego iż na dzień dzisiejszy przepompownia pracuje na prowizorycznie podpiętej pompie. Brak jest przewodnic rurociągów technologicznych oraz działającej normalnie szafy sterowniczej wraz z monitoringiem GPRS. Istniejąca szafa stwarza także zagrożenie porażenia prądem dla obsługi. W przypadku wystąpienia awarii jest zagrożenie zalania piwnic. Koszt wykonania ok. 30 000 zł brutto.

2. Rok. 2020

- modernizacja i/lub wymiana istniejących przepompowni na kanalizacji sanitarnej (100 000 zł);
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej : Sędki II etap, Przykopka, Szeliği, (2 000000 zł);

- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na os. Podgrodzie (200 000 zł);
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Straduny (dz. nr geod. 189,199,203/3,208,209,211/72,558)- (450 000 zł).

Przebudowa wnętrza przepompowni ścieków na działce o nr 147 w miejscowości Siedliska - Przepompownia ścieków jest zlokalizowana na terenie prywatnym z brakiem możliwości dojazdu, brak monitoringu kontrolującą zdalną pracę przepompowni. Wszystkie urządzenia technologiczne wewnątrz przepompowni są do wymiany. Jest to jedna z głównych przepompowni. Szacowany koszt ok. 40 000 zł brutto.

Przebudowa wnętrza przepompowni ścieków na działce o nr 189/2 w miejscowości Oracze - Wszystkie urządzenia technologiczne wewnątrz przepompowni są do wymiany wraz z założeniem monitoringu GPRS. Jest to jedna z głównych przepompowni. Szacowany koszt ok. 50 000 zł brutto.

Wymiana istniejących szaf sterowniczych w przepompowniach ścieków położonych na działkach o nr geod 138; 241/10 w miejscowości Straduny – Istniejące szafy sterownicze są w złym stanie technicznym nie posiadają zdalnego monitoringu GPRS co powoduje częste kontrole które generują koszty przyjazdów. Poza tym w przypadku wystąpienia awarii powoduje zalanie piwnicy mieszkańców lub wylewanie szkodliwych ścieków do rzeki. Przewidywany koszt wymiany szaf sterowniczych na nowe w dwóch przepompowniach szacowany jest na ok. 20 000 zł brutto.

3. Rok 2021

- modernizacja i/lub wymiana istniejących przepompowni na kanalizacji sanitarnej (100 000 zł.);
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kałużyny (1 000 000 zł.).

4. Rok 2022

- modernizacja lub/i wymiana istniejących sieci kanalizacyjnych (100 000 zł);
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Regiel (500 000 zł).

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Racjonalne zużycie wody i wprowadzanie ścieków leży zarówno po stronie dostawcy usług, czyli Spółki, jak i odbiorców usług.

Spółka może podjąć działania racjonalizujące zużycie wody poprzez monitoring i badania sieci w celu lokalizacji i likwidacji wycieków, poprzez wymianę starej nieszczelnej sieci wodociągowej oraz naprawę armatury w węzłach wodociągowych. Pozwala to na ograniczenie strat wody.

W przypadku ścieków jest to proces rozdziału wód deszczowych od ścieków poprzez badania sieci pod kątem przyłączy urządzeń kanalizacji deszczowej, monitoring i badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych oraz monitorowanie i racjonalizację procesu transportowania ścieków. Należy podejmować działania mające na celu likwidację nielegalnych podłączeń odprowadzeń ścieków do innych urządzeń niż kanalizacja sanitarna, egzekwowanie przepisów ochrony środowiska współpracując z działającymi w tym celu organami gminnymi. Należy edukować społeczeństwo poprzez obrazowanie korzyści wynikających z podłączania budynków do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej oraz rozdzielania ścieków sanitarnych od deszczowych.

Działania racjonalizujące zużycie wody przez odbiorców usług to przedsięwzięcia, które w sposób znaczący wpływają na sposób gospodarowania wodą i jest nim opomiarowanie zużycia. O ile w przypadku wody urządzenia te nie wymagają znacznych nakładów finansowych o tyle w przypadku ścieków wydatek ten jest znaczny. Obowiązek instalacji wodomierzy głównych należy do dostawcy wody, czyli Spółki. Obecnie większość odbiorców usług posiada zainstalowane takie urządzenie.

Opomiarowanie ilości zrzucanych ścieków należy do ich dostawcy. Rozliczenie ilości ścieków w oparciu o wskazanie przepływomierza, powinno prowadzić do oddzielenia wód deszczowych od ścieków, co w istotny sposób wpłynęłoby na ilość ścieków zrzucanych na oczyszczalnię.

Realizacja powyższych zadań wymaga posiadania specjalistycznego sprzętu do badania sieci i lokalizacji nieszczelności, rozbudowy systemu monitoringu i sterowania procesami pracy stacji wodociągowych i przepompowni ścieków.

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie racjonalizacji zużycia wody i wprowadzania ścieków:

- poprawa sterowności sieci w systemach wodociągowych,
- rozbudowa i modernizacja systemów zarządzania i kierowania sieciami wodno – kanalizacyjnymi,

- wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia,

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w rozdziale V- Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady inwestycyjne planowane w zakresie usług wodociągowych

1. Rok 2019 – 345 000,00 zł
2. Rok 2020 – 570 000 zł
3. Rok 2021 – 420 000 zł
4. Rok 2022 – 630 000 zł

Nakłady inwestycyjne planowane w zakresie usług kanalizacyjnych

1. Rok 2019 – 3 010 000 zł
2. Rok 2020 – 2 750 000 zł
3. Rok 2021 – 1 100 000 zł
4. Rok 2022 – 600 000 zł

Łączne nakłady inwestycyjne planowane w zakresie usług kanalizacyjnych i wodociągowych

1. Rok 2019 – 3 355 000 zł
2. Rok 2020 – 3 320 000 zł
3. Rok 2021 – 1 520 000 zł
4. Rok 2022 – 1 230 000 zł

VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Realizacja zadań ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. sfinansowane będą w całości ze środków:

- a) własnych pochodzących:

- wkładu pieniężnego w zamian za objęcie przez Wspólników udziałów z podniesienia kapitału,
- b) pożyczki inwestycyjnej lub kredyt uzyskany w drodze przetargu z banku komercyjnego,
- c) dotacji z UE,

1. Rok 2019:

- Środki własne - 2 805 000 zł
- Kredyt - 550 000 zł

2. Rok 2020:

- Kredyt - 1 370 000 zł
- Dotacja - 1 950 000 zł

3. Rok 2021:

- Kredyt - 540 000 zł
- Dotacja - 980 000 zł

4. Rok 2022:

- Kredyt - 340 000 zł
- Dotacja - 890 000 zł

