

WÓJT GMINY ELK

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

**WÓJT GMINY ELK**

**ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem  
negatywnym na sprzedaż:**

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położnych w obrębie **2 Elk 2, Gmina Miasto Elk**, będących własnością Gminy Elk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013277/9.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości o następujących numerach geodezyjnych:  
nr 2861/5 o pow. 0,7011 ha, 2861/6 o pow. 0,5196 ha, 2861/7 o pow. 0,4265 ha, 2861/8 o pow. 0,5178 ha, 2861/9 o pow. 0,4234 ha, 2861/10 o pow. 0,4705 ha, 2861/11 o pow. 0,4187 ha, 2861/12 o pow. 0,4294, 2861/13 o pow. 4187 ha, 2861/14 o pow. 0,4471 ha, 2861/15 o pow. 0,5587 ha, 2861/16 o pow. 0,7724, 2861/17 o pow. 0,4303 ha, 2861/18 o pow. 0,4709 ha, 2861/20 o pow. 0,6691 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.  
Łączna powierzchnia nieruchomości 7,6742 ha

1. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk- Obwodnica Północna” zatwierdzonego uchwałą Nr X.98.2011 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2011 r.\*

**OZNACZENIE WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Nieruchomości położone na terenie obrębu 2- Elk 2 Miasta Elk zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Elk- Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2011 r. ogłoszona w Dzienniku urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 153 poz. 2347 z dnia 30 maja 2008 r., objęte są ustaleniami następujących kwartałów: **38UH, 39E, 37Zu**.

Obszar oznaczony symbolem **38UH**, stanowi tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych, dla których dopuszcza się następujące rodzaje podstawowej działalności gospodarczej:

- handel detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- handel hurtowy;

- usługi związane z prowadzeniem stacji diagnostyki samochodowej;

- usługi związane z prowadzeniem warsztatów samochodowych autoryzowanych przez producentów samochodów, o liczbie stanowisk naprawczych nie przekraczającej 4;

- usługi związane z prowadzeniem miejsc obsługi podróżnych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.

Obszar oznaczony symbolem **37Zu**, stanowi tereny zieleni urządzonej i urządzeń technicznych, dopuszcza się lokalizację urządzonej zieleni niskiej i izolacyjnej oraz elementów liniowej infrastruktury technicznej.

\*Pełna treść uchwały:

[http://bip.elk.warmia.mazury.pl/system/obj/10204\\_UCHWALA\\_obwodnica\\_do\\_BIP.pdf](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/system/obj/10204_UCHWALA_obwodnica_do_BIP.pdf)

rysunek: [http://bip.elk.warmia.mazury.pl/system/obj/10202\\_Elk\\_obwodnica.pdf](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/system/obj/10202_Elk_obwodnica.pdf)

**2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 4 928 760,00 zł netto**

(słownie: cztery miliony dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych)

Do zaoferowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży

3. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
4. Terminy przeprowadzanych przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:  
I przetarg ustny nieograniczony 16.XI.2017 r.  
II przetarg ustny nieograniczony 12.II.2018 r.
5. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w terminie 3 dni przed datą rozpoczęcia rokowań tj. do dnia 11 czerwca 2018 r. do godziny 14:30 w siedzibie Urzędu Gminy Elk w Elku przy ul. T. Kościuszki 28A, sekretariat.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**„Rokowania 15.06.2018 r.- nieruchomość położona w obrębie 2 Elk 2,  
Gmina Miasto Elk.”**

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę (netto) i sposób jej zapłaty,
- własnoręczny podpis uczestnika rokowań,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

**6. Rokowania odbędą się w dniu 15 czerwca (piątek) 2018r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna II piętro).**

Część jawna rokowań przeprowadzona zostanie w obecności oferenta, część ustna rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań.

Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami przeprowadzone będą po części niejawnej rokowań.

**7. Warunki udziału w rokowaniach:**

a) wniesienie zaliczki w wysokości równej 5% ceny wywoławczej tj. kwoty **246 438,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych) na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 11 czerwca 2018 r. zaliczka znajdowała się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

b) okazanie Komisji:

- osoby fizyczne dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu do CEIDG,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

**8. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**


Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.



Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała rokowania, zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym dniu i godzinie, celem zawarcia umowy sprzedaży.

**9. Koszty notarialne, koszty szacunku i wyceny nieruchomości ponosi nabywca.**

10. Prezydentowi Miasta Elk przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1, art. 110, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 121).
11. Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
12. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w zgłoszeniu o rokowaniach.
13. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w pokoju nr 15 Urzędu Gminy w Elku przy ul. T. Kościuszki 28 A tel. 87 619 45 19, w godzinach pracy urzędu: poniedziałek: 7:15-15:15, wtorek 8:00-16:00, środa- piątek 7:15-15:15.
14. Wójt Gminy Elk zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

WÓJT  
mgr Tomasz Osewski



Sporządziła: Anna Gajko   
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski   
Dnia 29.03.2018 r.

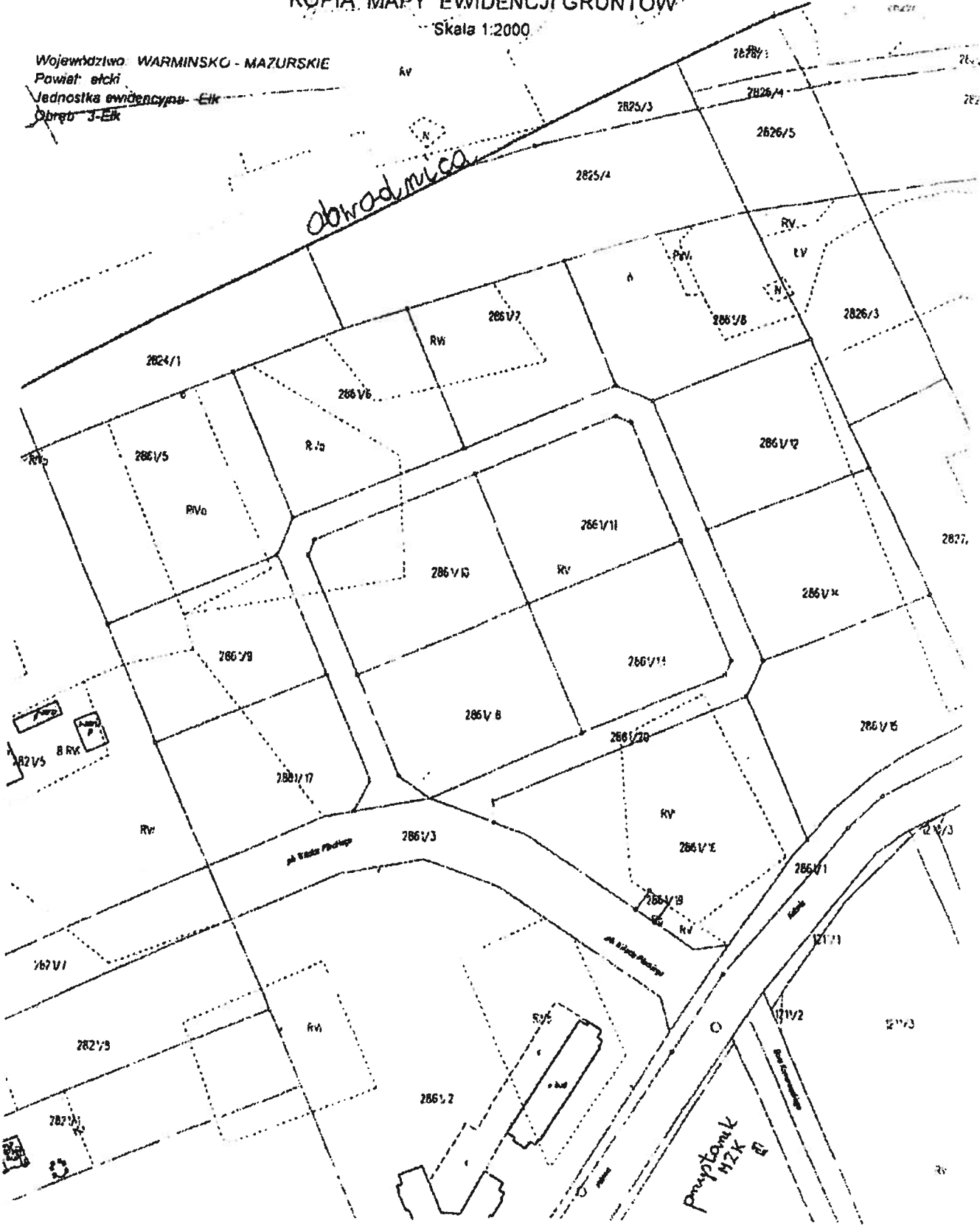
Kopieciek do oproszenia  
2 EtK 2 Gmina Miasto EtK

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1:2000

Województwo WARMINSKO - MAZURSKIE  
Powiat etcki  
Jednostka ewidencyjna - EtK  
Obwód J-EtK

*obwód mca*



*Przystanek  
M2K B*

*17/11*