

Zarządzenie nr 574/2013
Wójta Gminy Elk
z dnia 5 sierpnia 2013 r.

**w sprawie powołania Komisji do przeprowadzania przetargu w dniu 8 sierpnia 2013 r.
na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Szeligi-Buczki.**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 8 sierpnia 2013 r. na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Szeligi-Buczki w następującym składzie:

1. Mariusz Oszmian - Przewodniczący Komisji
2. Krzysztof Sypitkowski - Członek Komisji
3. Janusz Milewski - Członek Komisji

§ 2

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



mgr Antoni Polkowski

ŚGG. 6840.14.2013

Ełk 1 lipca 2013r.

WÓJT GMINY EŁK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **SZELIGI-BUCZKI** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013286/5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/348/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 31.12.2012 roku działki przeznaczenie są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
67/42	0,1196	85 650,-	8 600,-
67/43	0,1358	97 250,-	9 700,-
67/44	0,1124	80 500,-	8 100,-
67/45	0,1052	75 300,-	7 500,-
67/46	0,1055	75 550,-	7 600,-
67/47	0,1048	75 050,-	7 510,-
67/48	0,1093	78 300,-	7 830,-
67/49	0,1143	81 850,-	8 190,-
67/50	0,1094	78 300,-	7 840,-
67/51	0,1081	77 400,-	7 700,-
67/52	0,1089	78 000,-	7 800,-
67/53	0,1072	76 800,-	7 680,-
67/54	0,1135	81 300,-	8 200,-
67/55	0,1180	84 500,-	8 450,-
67/56	0,1187	85 000,-	8 500,-
67/57	0,1730	123 900,-	12 400,-
67/58	0,1421	101 750,-	10 200,-
67/59	0,1405	100 600,-	10 100,-
67/60	0,1369	98 000,-	9 800,-
67/61	0,1217	87 150,-	8 700,-
67/62	0,1163	83 300,-	8 300,-
67/63	0,1051	75 300,-	7 530,-
67/64	0,1035	74 100,-	7 400,-
67/65	0,2242	144 500,-	14 500,-
67/66	0,1704	109 800,-	11 000,-
67/67	0,1840	118 600,-	11 900,-
67/68	0,1329	85 650,-	8 570,-

Przetarg odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2013 roku o godz.10.15 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium /z oznaczeniem nieruchomości/ na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 sierpnia 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Informacja dla nieruchomości o numerach geodezyjnych 67/65, 67/66, 67/ 67, 67/68 – w południowej części działek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrysu nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.


Wójt Gminy Ełk
Mgr Antoni Polkowski