

ZARZĄDZENIE NR 438/13

WÓJTA GMINY ELK

z dnia 8 lutego 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – Łomża na terenie gminy Elk

Mając na względzie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) oraz w związku z § 12 pkt 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) zarządzam, co następuje:

§1

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – Łomża na terenie gminy Elk przez właściciela działki nr 5/5 położonej w miejscowości Zdunki, dotyczącej sprzeciwu odnośnie przebiegu projektowanej linii przez teren tej działki, ze względu na utratę jej wartości oraz uniemożliwienie realizacji przyszłych planów inwestycyjnych, a także dotyczącej kwestionowania wysokości odszkodowania zaproponowanego przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym; uzasadnienie do rozstrzygnięcia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag należy przedstawić Radzie Gminy do uchwalenia.

§ 3

Zgodnie z art. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarządzenie nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
[Podpis]

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 438/13
Wójta Gminy Elk
z dnia 8 lutego 2013 r.**

Przedmiotowa uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ uniemożliwiłoby to dalsze prace planistyczne, a w konsekwencji budowę linii elektroenergetycznej 400 kV Elk - Łomża, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu przepisów szczególnych i jest kolejną z zaplanowanych na najbliższe lata inwestycji PSE S.A. w północno - wschodniej Polsce. Potrzeba gruntownej przebudowy Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w tej części kraju jest niezbędna do funkcjonowania przygotowywanego połączenia systemów elektroenergetycznych Polski i Litwy oraz zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii do odbiorców z województw warmińsko - mazurskiego i podlaskiego. Budowa tzw. „mostu energetycznego” łączącego oba kraje będzie realizowana w ramach Narodowej Strategii Spójności jako projekt indywidualny dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013. Połączenie systemów elektroenergetycznych Polski i Litwy zostało wpisane na listę projektów mających kluczowe znaczenie dla Europy w wytycznych dla transeuropejskich sieci energetycznych (TEN-E).

Wybór trasy linii poprzedzony został przeprowadzeniem inwentaryzacji przyrodniczej, sporządzonej dla potrzeb opracowania Raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, a jej przebieg jest najmniej kolizyjny ze względu na uwarunkowania społeczne, środowiskowe i techniczne. Podkreślić należy, że trasa planowanej linii przebiega przez obszar 10 gmin położonych w obrębie dwóch województw: podlaskiego i warmińsko - mazurskiego (w tym przez obszar Gminy Elk), a projekt ma strategiczny charakter z punktu widzenia społeczno-gospodarczego kraju.

Jego zakończenie planowane jest na rok 2015 i jest skorelowane z uruchomieniem linii 400 kV Narew-Ostrołęka, nowych stacji w Łomży i Elku oraz projektowanego bloku Elektrowni Ostrołęka C o mocy 1000 MW. Do tego czasu konieczne jest uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń i decyzji, zawarcie umów z właścicielami nieruchomości, przez teren których przebiegać będzie trasa linii i jej fizyczne wybudowanie.

Jak z powyższego wynika, uwzględnienie sprzeciwu odnośnie przesunięcia trasy linii nie jest możliwe, ponieważ oznaczałoby to rozpoczęcie prac nad planem od nowa, a w konsekwencji skutkowałoby niedotrzymaniem terminu realizacji inwestycji. Podkreślić w tym miejscu należy, że Rada Gminy Elk Uchwałą Nr XXXVIII/300/2012 z dnia 26 września 2012 roku uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w zakresie wyznaczenia przebiegu trasy linii, na podstawie której prowadzone są obecne prace planistyczne związane ze sporządzeniem planu linii.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy i instytucje właściwe w tym zakresie, w tym przez **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** oraz przez **Państwowego Inspektora Sanitarnego**, które są organami właściwymi w sprawach uzgadniania i opiniowania dokumentów w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (w skrócie oos).

Zgłoszona przez Wnioskodawcę uwaga nie może być przeszkodą w prowadzeniu dalszych prac planistycznych, mających na celu uchwalenie planu, a obawy dotyczące utraty wartości nieruchomości nie mogą być podstawą do uwzględnienia zgłoszonych żądań, ponieważ wnoszący je nie wskazał naruszenia konkretnych przepisów prawa ani innych okoliczności faktycznych, wskazujących na takie naruszenie. Działka, której uwaga dotyczy,

sklasyfikowana jest jako tereny rolne różnych klas oraz wody i nieużytki i tak jest aktualnie użytkowana. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk teren ten ma również rolniczy charakter wraz z wyznaczonym przez ten obszar przebiegiem linii 400 kV, a Wnioskodawca nie wykazał się prawomocną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy na konkretną inwestycję. Istniejąca pojedyncza zabudowa na terenie sąsiedniej działki nr 5/4, jak również istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna - nie przesądza o innym charakterze tego terenu niż wskazany w studium, może być natomiast podstawą do ustalenia warunków zabudowy (na wniosek inwestora) na zasadzie kontynuacji funkcji w trybie stosownych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa linia, której przebieg zaplanowano skrajem działki nr 5/5, nie niweczy planów Wnioskodawcy odnośnie możliwości przyszłego wykorzystania tego terenu na inne cele, w tym związane z zabudową mieszkaniową lub ewentualnym podziałem, ponieważ działka ma obszar ponad 7 ha, należy jednakże wziąć pod uwagę jej położenie, w tym znaczne oddalenie od terenów zainwestowanych oraz od drogi publicznej, a także brak pełnego uzbrojenia technicznego, mającego znaczący wpływ na wartość nieruchomości i możliwość wykorzystania na konkretne cele inwestycyjne.

Na koniec wyjaśnić należy, że kwestie odszkodowań nie są przedmiotem planu, a Wójt Gminy Ełk nie ma żadnych podstaw prawnych do kwestionowania wysokości odszkodowania, zaproponowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Zagadnienia te regulują odrębne przepisy odnośnie wycen nieruchomości, a kwestie te nie mają żadnego wpływu na dalszy przebieg prac planistycznych związanych ze sporządzeniem planu.

W chwili obecnej zakończył się etap wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz składania uwag do tego projektu, a wójt w toku procedury planistycznej obowiązany jest do ich rozpatrzenia i przedstawienia radzie gminy do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag; **niniejszym zarządzeniem nastąpiło formalne rozpatrzenie nieuwzględnionych uwag.**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi Inwestorowi złożenie stosownego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji realizację inwestycji. Podkreślić przy tym należy, że uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowy linii, do czego zobowiązuje Inwestora art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) jest związane z oddzielnym działaniem Inwestora, nie związanym z procedurą sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT
mgr inż. Andrzej Kozłowski

