

UCHWAŁA NR LXXXII/671/2010
RADY GMINY ELK
z dnia **24 WRZEŚNIA 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, na terenie położonym w obrębie Płociczno, obejmującym działkę o nr ewid. 36

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LVI/493/2009 Rady Gminy Elk z dnia 28 sierpnia 2009r., Rada Gminy Elk stanowi, co następuje:

§1. 1. Na rysunku nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna”, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., w granicach obrębu Płociczno, na części działki o nr ewid. 36, wprowadza się zmiany polegające na włączeniu w granice terenu zwartej zabudowy wsi, opisanego na rysunku Studium jako „obszar wielofunkcyjnej zabudowy wsi” i oznaczonego kolorem brązowym, część terenu objętego uchwałą Rady Gminy Elk Nr LVI/493/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r., wprowadza się na tym terenie odpowiednią grafikę, zgodną z legendą Studium i przyjmuje się dla niego ustalenia jak dla terenów MN,ML tj. zgodnie z legendą Studium: mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi oraz budownictwo letniskowe.

2. Pozostałe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk pozostają bez zmian.

3. Ujednoliconą formą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, tj. uwzględniająca ustalenia zawarte w ust. 1 i 2, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

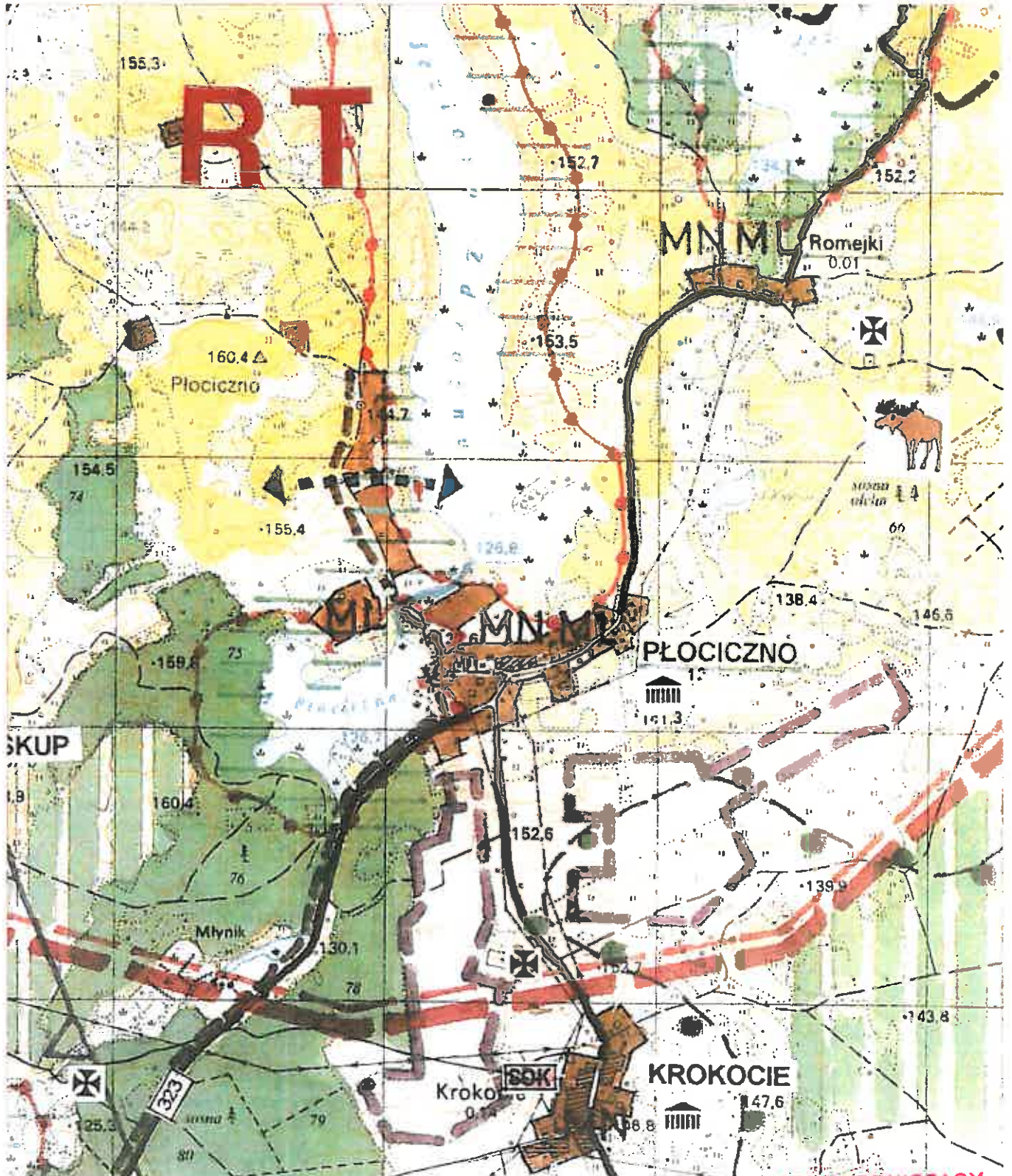
Przewodniczący Rady Gminy Elk

Mirosława Świdczyńska

WYRYS

ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY EŁK, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR
XXXII/207/2001 RADY GMINY EŁK Z DNIA 30.11.2001 R. Z PÓŹN. ZM.
SKALA 1:25 000

UJEDNOLICONA FORMA STUDIUM




































































PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mieczysław Świdorski

LEGENDA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY EŁK, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/207/2001 RADY GMINY EŁK Z DNIA 30.11.2001 R. Z PÓŹN. ZM.

<p>GRANICE ADMINISTRACYJNE</p> <p>---••--- Powiatów</p> <p>---•--- Gmin</p>	<p>UT obiekty turystyki i wypoczynku</p> <p>UR,P drobna wytwórczość i usługi usługowe przemysł</p> <p>KS obsługa transportu i turystyki turystyzowanej</p> <p>RPO obiekty produkcji lub obsługi gospodarki rolnej - do ewentualnego przekształcenia na potrzeby drobnej wytwórczości, składów lub przemysłu</p> <p> proponowany teren pod lotnisko cywilne</p>	<p>ELEMENTY OCHRONY I KESZALTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</p> <p> Zabytki architektury sakralnej</p> <p> Zabytki architektury świeckiej</p> <p> Zespoły dworskie i dworsko - parkowe</p> <p> Zabytkowe cmentarze cmentarne</p> <p> Obiekty i stanowiska archeologiczne</p> <p> Ełcka Kolejka Dojazdowa PKP</p> <p> Strefy ochrony konserwatorskiej</p>
<p>FUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH</p> <p> Gmina Miasto Ełk - główny ośrodek administracyjno-gospodarczy powiatu ełckiego. Siedziba i główny ośrodek gminy Ełk</p> <p> Wspomagające ośrodki usługowe gminy</p> <p> Dominująca funkcja rekreacyjna wsi</p> <p> Dodatkowa funkcja rekreacyjna wsi</p> <p> Mieszkalnictwo w terenach urbanizacyjnych Ełku</p>	<p>ELEMENTY OCHRONY I KESZALTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</p> <p>OBZARY I OBIEKTY PRAWNE CHRONIONE</p> <p> Granice obszarów chronionego krajobrazu</p> <p> Rezerwat przyrody „Bartomisz”</p> <p> Pomniki przyrody</p> <p> Granice strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych</p> <p> Granice ochrony jezior</p> <p> Użytki rolne o wysokiej bonitacji gleb</p>	<p>ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEGO</p> <p> Tereny o predyspozycjach dla funkcji turystyczno-wypoczynkowej</p> <p> Istniejące szlaki kajakowe</p> <p> Proponowane szlaki kajakowe</p> <p> Istniejące trasy rowerowe o znaczeniu lokalnym</p> <p> Projektowane trasy rowerowe o znaczeniu ponadlokalnym</p> <p> Koncepcja planowanej trasy szlaki wodnej</p> <p> Istniejące obiekty turystyczno-wypoczynkowe</p> <p> Proponowane lokalizacje obiektów turystyczno-wypoczynkowych</p>
<p>DOMINUJĄCE FUNKCJE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ OBSZARÓW</p> <p>R Rolnictwo</p> <p>T Turystyka i wypoczynek</p> <p>L Gospodarka leśna</p> <p>FORMY UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <p> Wody otwarte i klasa czystości jezior</p> <p> Lasy gospodarcze</p> <p> Lasy ochronne</p> <p> Lasy wodochronne</p> <p> Planowane dolesienia</p> <p> Kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji</p> <p> Pozostałe użytki rolne</p> <p> Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi</p> <p> Tereny istniejącej lub realizowanej zabudowy</p> <p> Obszar miasta Ełk</p> <p> Tereny przewidziane do włączenia w granice Ełku</p> <p> Czynne kopalnie surowców mineralnych</p> <p> Udokumentowane złoża surowców mineralnych</p>	<p>OBZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ</p> <p> Wodociąg</p> <p> Tereny kłifowe</p> <p> Krajobrazowe punkty widokowe</p> <p> Lasy stanowiące osłonę zwierzyńcy</p> <p> Proponowany użytek ekologiczny</p> <p>ELEMENTY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO W GMINIE</p> <p> Obszary wędrowe z blokami o znaczeniu międzynarodowym „ECONET” - PL</p> <p> Obszar korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym</p> <p> Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym</p> <p> Granica strefy sanitacyjnej obiektów utylizacji stałych odpadów komunalnych i medycznych</p> <p> Granica strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody</p>	<p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <p>KOMUNIKACJA</p> <p> Istniejące drogi krajowe</p> <p> Projektowane obwodnice na drogach krajowych wsiurkującą rozwój gminy</p> <p> Istniejące drogi wojewódzkie</p> <p> Istniejące drogi powiatowe</p> <p> Odcinki dróg powiatowych wymagające urządzenia lub modernizacji</p> <p> Drogi gminne i pozostałe</p> <p> Linie kolejowe normalnotorowe</p> <p> Linia kolejowa wąskotorowa</p> <p>ZAPATRZENIE W WODĘ, ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW, GOSPODARKA GUPADAMI STAŁYMI</p> <p> Źródła ujęcia wód pitnych - istniejące</p> <p> Istniejące wodociągi magistralne</p> <p> Istniejące kanalizacje sanitarne</p> <p> Projektowana kanalizacja sanitarna</p> <p> Istniejące grupowe i komunalne oczyszczalnie ścieków</p> <p> Teren istniejącego wysypiska odpadów komunalnych z interwem na organizację Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Stałych</p> <p> Lokalizacja obiektu utylizacji odpadów medycznych</p>
<p>Preferencje dla użytkowania terenów.</p> <p>MN mieszkalnictwo i rekreacyjne usługi</p> <p>ML budownictwo letniskowe</p> <p>MP budownictwo pensjonatowe i hotelowe</p>		

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr ...LXXXII/611/2010
Rady Gminy Elk
z dnia ...24 września 2010 r.....

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, na terenie położonym w obrębie Plociczno, obejmującym działkę o nr ewid. 36, (tj. od dnia 5.07.2010r. do dnia 13.08.2010r.) oraz w terminie do dnia 13.09.2010r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie zmiany Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirosław Gwiderski